



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛОКОМОТИВНОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 27 » сентября 2022 г. № 242

п. Локомотивный

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований на 2023 год в сфере муниципального жилищного контроля

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», -

Администрация Локомотивного городского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований на 2023 год в сфере муниципального жилищного контроля (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Луч Локомотивного» (Сайтгалина Т.Д.) и размещению на официальном сайте Администрации Локомотивного городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальный контроль» (Кинцель К.А.).

3. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Локомотивного городского округа, начальника Финансового управления Е.М. Попову.

Глава  
Локомотивного городского округа



А.М. Мордвинов



Приложение  
к Постановлению администрации  
Локомотивного городского округа  
от 27.09.2022г. №242

Программа профилактики нарушений на 2023 год  
Осуществление муниципального жилищного контроля  
на территории Локомотивного городского округа

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении жилищного контроля.

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля (далее – Программа профилактики).
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ); Постановление Правительства РФ от 25.06.2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».
Разработчик программы	Управление архитектуры и жилищно - коммунального хозяйства, начальник отдела ЖКХ Кинцель К.А.
Сроки и этапы реализации программы	2023 год
Источники финансирования	Бюджет муниципального образования



Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
--	---

## Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.

- 1) вид осуществляемого муниципального контроля;
- 2) обзор вида муниципального контроля включает следующие сведения: объекты контроля;

обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля;

данные о проведенных мероприятиях по контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах.

анализ и оценка рисков нарушения обязательных требований.

В 2022 году проверки не проводились ввиду отмены плановых проверок в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2020 № 1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», а также отсутствием обращений и заявлений граждан.

Профилактическое сопровождение контролируемых лиц было направлено на:

ежемесячный мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивалось в ходе проверок;

информирование о результатах проверок и принятых контролируруемыми лицами мерах по устранению выявленных нарушений;

обсуждение правоприменительной практики за соблюдением контролируруемыми лицами требований законодательства.

По результатам контрольных мероприятий, проведенных в текущем периоде, наиболее значимыми проблемами являются:

неудовлетворительное состояние МКД, ненадлежащее содержание и текущий ремонт общего имущества, обследования;

низкое качество предоставляемых коммунальных услуг;

капитальный ремонт (реализация региональных адресных программ, их актуализация, качество проводимого ремонта, изменение сроков) и т.д.

## Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

1. Основными целями Программы профилактики являются:



1) Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

1) Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) Внедрение способов профилактики, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Локомотивного городского округа утвержденным постановлением Администрации Локомотивного городского округа №225 от 27.09.2021г.;

3) Повышение прозрачности деятельности контрольного органа;

4) Уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;

5) Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;

### Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование и форма проведения мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного органа, ответственные за их реализацию	Способ реализации
1. Информирование				
1.	Размещение на официальном сайте контрольного органа и актуализация следующей информации:			
1.1.	тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление	первичное размещение I квартал 2023 года	Управление архитектуры и жилищно коммунального	посредством размещения информации в разделе



	муниципального контроля;	актуализация ежемесячно	о хозяйства Начальник отдела ЖКХ Кинцель К.А.	«муниципальный контроль» на официальном сайте
1.2.	сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;	первичное размещение 13.01.2023 года актуализация ежемесячно	Управление архитектуры и жилищно коммунального хозяйства Начальник отдела ЖКХ Кинцель К.А.	
1.4.	перечень объектов контроля либо перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий с указанием категории риска (при формировании плановых проверок)	13.01.2023 г.	Управление архитектуры и жилищно коммунального хозяйства Начальник отдела ЖКХ Кинцель К.А.	
1.5.	программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий);	13.01.2023 г.	Управление архитектуры и жилищно коммунального хозяйства Начальник отдела ЖКХ Кинцель К.А.	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
1.6.	сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического	не позднее 13.01.2023 г.	Управление архитектуры и жилищно коммунального хозяйства Начальник отдела ЖКХ Кинцель К.А.	



	мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия)			
1.7.	публичные обсуждения правоприменительной практики	ноябрь 2023 года	Управление архитектуры и жилищно коммунального хозяйства Начальник отдела ЖКХ Кинцель К.А.	посредством ВКС
2. Обобщение правоприменительной практики				
2.1.	подготовка доклада с результатами обобщения правоприменительной практики	до 1 апреля 2023 года	Управление архитектуры и жилищно коммунального хозяйства Начальник отдела ЖКХ Кинцель К.А.	анализ и письменное оформление результатов правоприменительной практики
2.2.	публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике	до 1 марта 2023 года	Управление архитектуры и жилищно коммунального хозяйства Начальник отдела ЖКХ Кинцель К.А.	Посредством проведения ВКС
3. Объявление предостережения				
3.1.	Выдача контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	постоянно по мере необходимости	Управление архитектуры и жилищно коммунального хозяйства Начальник отдела ЖКХ Кинцель К.А.	посредством выдачи лично или почтовым отправлением
4. Консультирование				
4.	Разъяснение по вопросам:	постоянно по	Управление	устно,



<p>1) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля;</p> <p>2) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля;</p> <p>3) порядка обжалования решений уполномоченных органов, действий (бездействия) должностных лиц осуществляющих муниципальный земельный контроль;</p> <p>4) выполнения предписания, выданного по итогам контрольного мероприятия.</p>	<p>мере поступления обращений</p>	<p>архитектуры и жилищно коммунального хозяйства Начальник отдела ЖКХ Кинцель К.А.</p>	<p>письменно, посредством ВКС, посредством размещения письменных ответов на запросы по электронной почте</p>
---	-----------------------------------	--	--

#### 5. Профилактический визит

<p>5. Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого либо путем использования видеоконференц-связи. Профилактический визит к лицам, приступившим к осуществлению деятельности контролируемой сфере в 2021 году.</p>	<p>Указать дату, время, место планируемых мероприятий в том количестве, которое необходимо</p>	<p>Управление архитектуры и жилищно коммунального хозяйства Начальник отдела ЖКХ Кинцель К.А.</p>	<p>Посредством посещения места осуществления деятельности контролируемого либо путем использования видеоконференц-связи.</p>
--	--	---	--

#### Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики



№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворённость предпринимательского сообщества контрольной деятельностью в подконтрольной сфере	70 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	100% от запланированных

Для оценки эффективности и результативности программы профилактики используются следующие оценки показателей:

значение показателя	нет отклонения	отклонение больше 20%	отклонение больше 50 %
оценка	высокая эффективность	удовлетворительная эффективность	низкая эффективность

По окончании года контрольный орган подводит итоги реализации программы профилактики, размещая отчёт на сайте контрольного органа не позднее февраля следующего за отчетным годом.